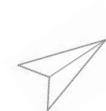
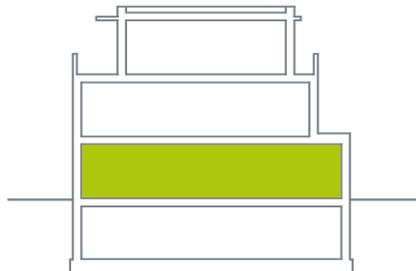
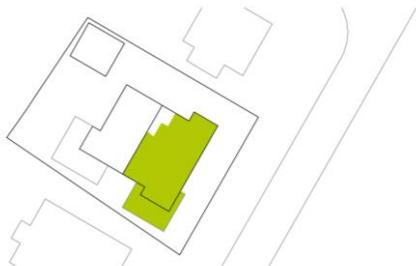
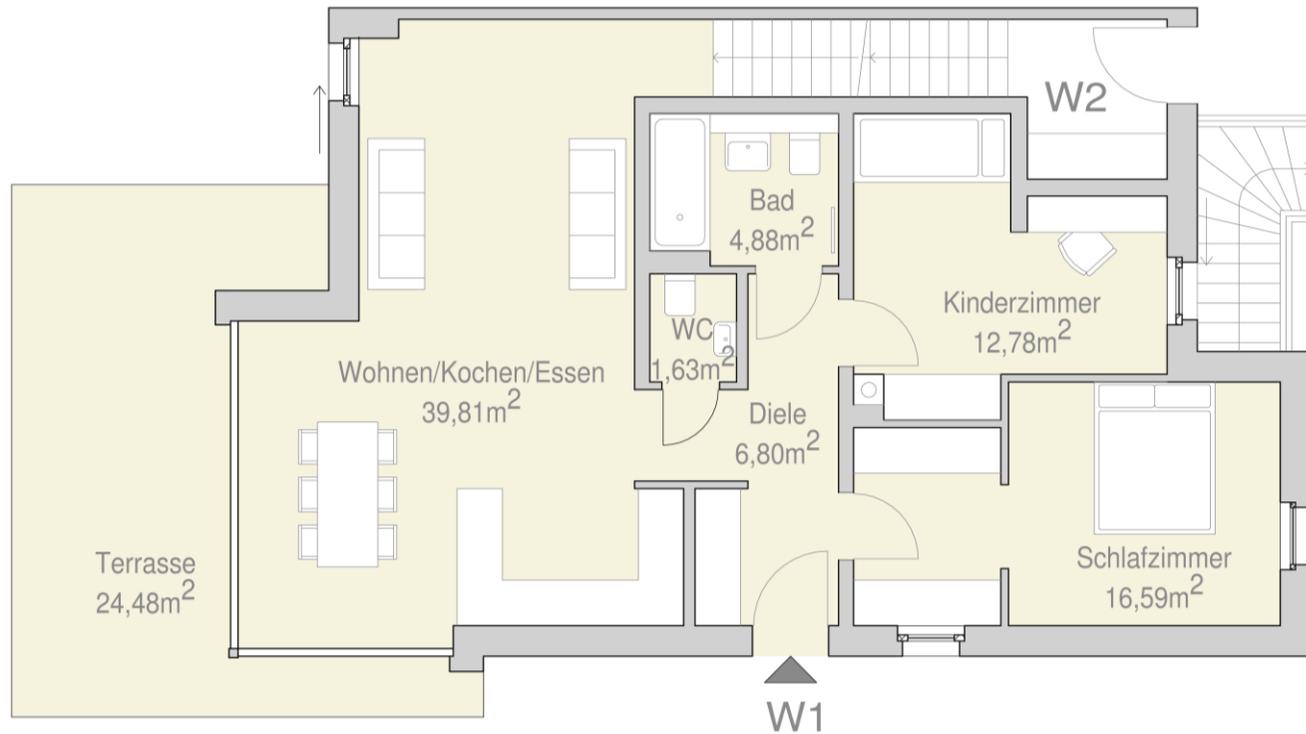
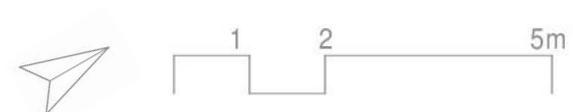
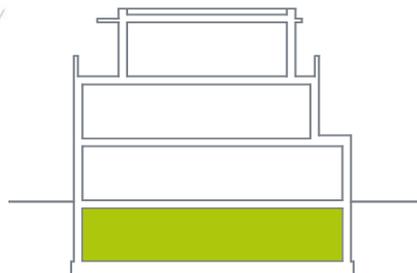
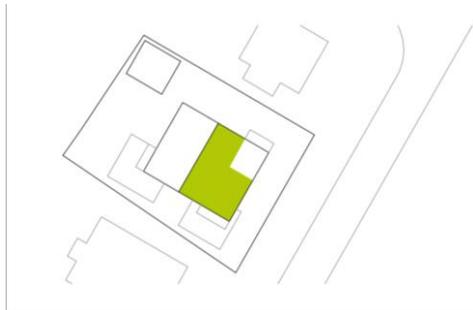
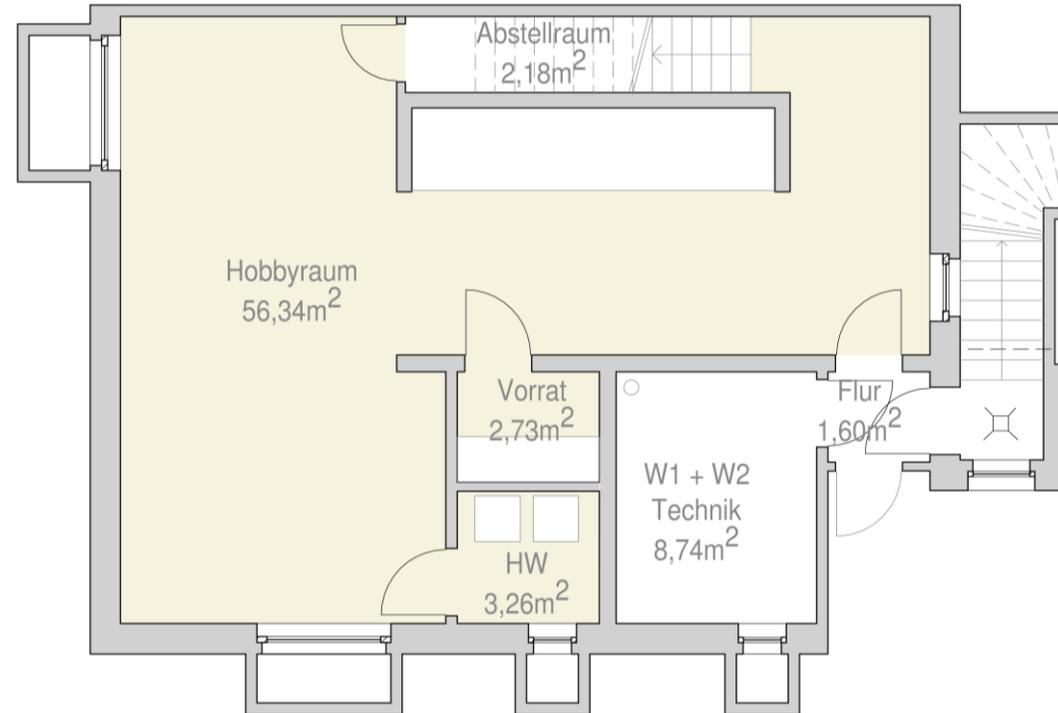


Freiflächenplan

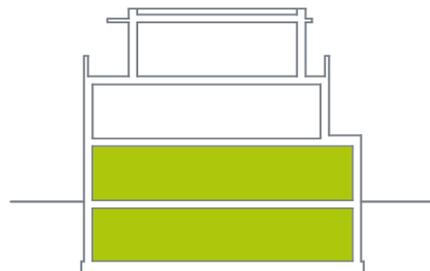
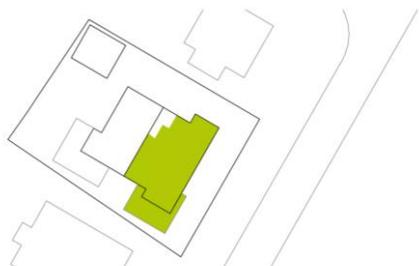




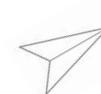
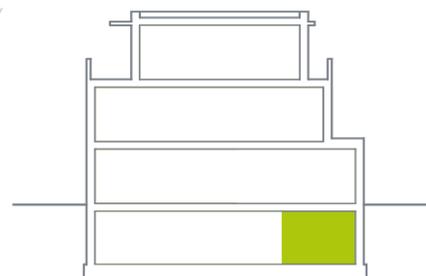
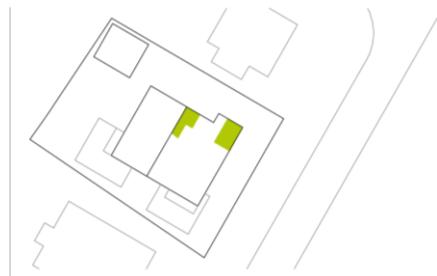
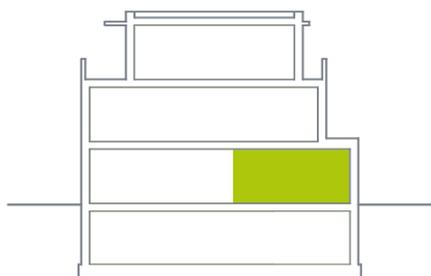
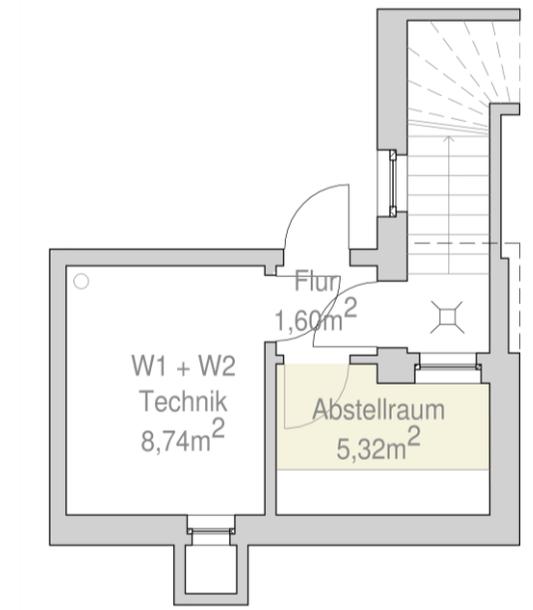
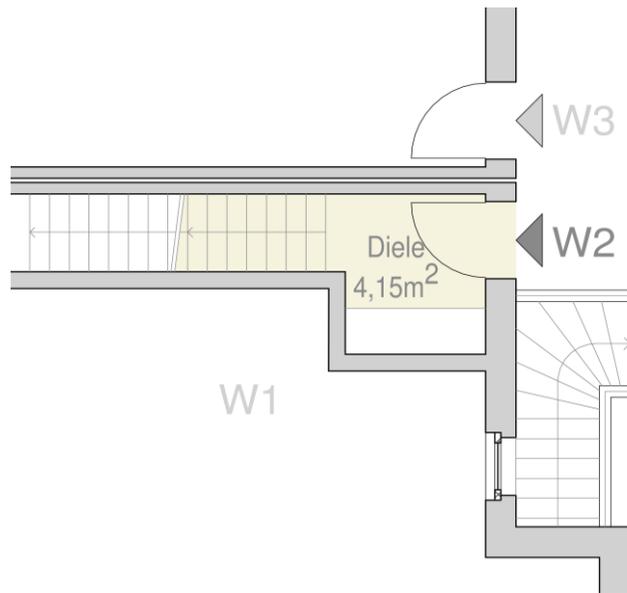


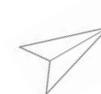
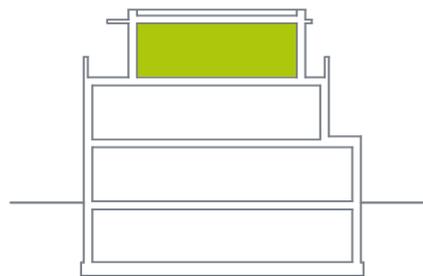
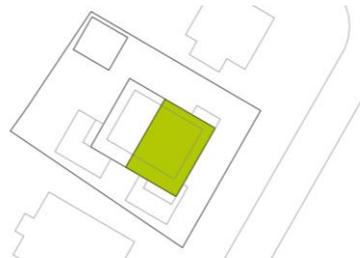
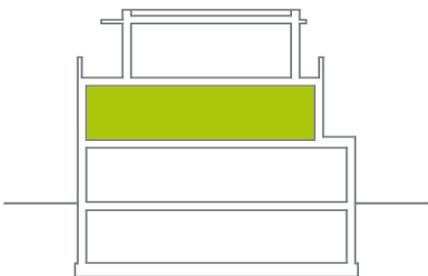
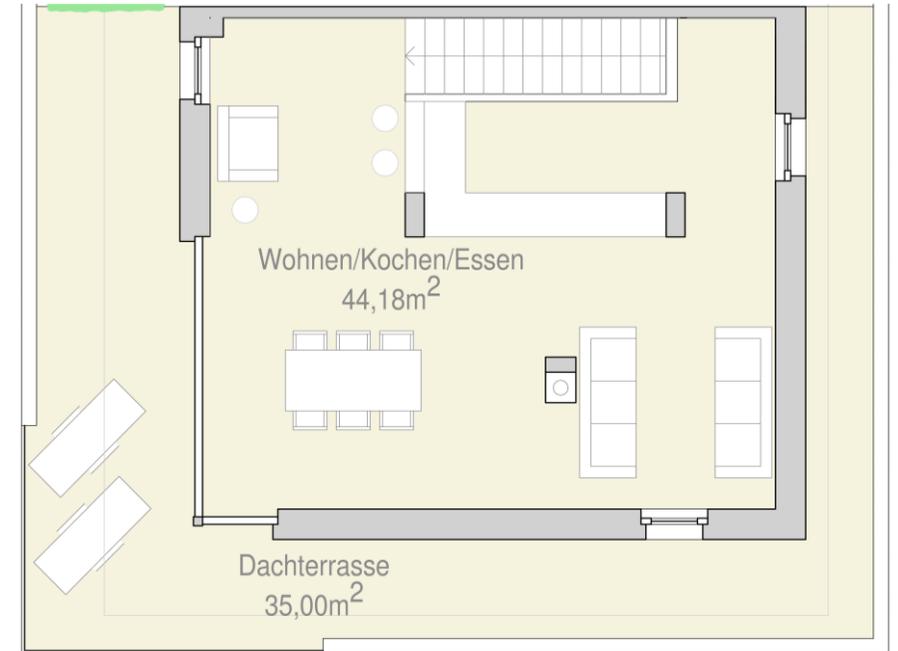
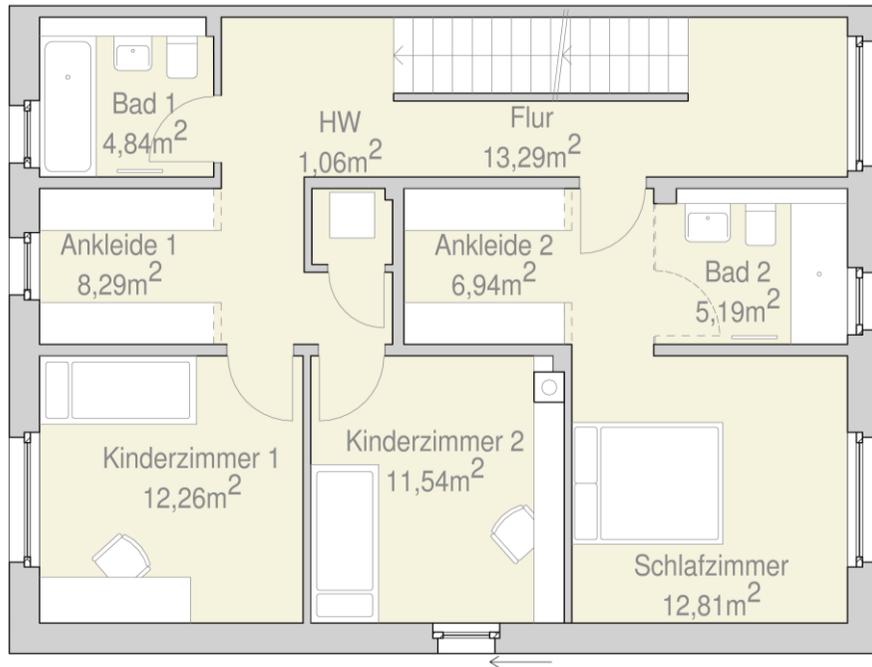
- geräumiger offener Wohn-, Koch- und Essbereich
- getrennte Wohn- und Privaträume
- hochwertige Badausstattung
- 1 Bad mit Badewanne und 1 WC
- Möglichkeit für Einbauschränke und Ankleide
- teilweise überdachte Terrasse mit Garten
- eigener Keller als Hobbyraum mit Abstellraum
- großzügige Verglasung mit Schiebetüren und teilweise elektrisch gesteuertem außenliegendem Sonnenschutz (ohne KG)
- Schiebeläden gemäß Entwurf Architekt
- Fertigparkett
- hochwertiges Feinsteinzeug in Bädern und Toiletten
- Fußbodenheizung, geregelt über Raumthermostate

	WFl. m ²	NFl. m ²
Wohnen/Kochen/Essen	39,81	39,81
Schlafen	16,59	16,59
Kind	12,78	12,78
Bad	4,88	4,88
Diele	6,80	6,80
WC	1,63	1,63
Terrasse	12,24	24,48
Hobbyraum	28,17	56,34
Hauswirtschaftsraum	1,63	3,26
Kellerabstellraum	1,09	2,18
Vorratsraum	1,37	2,73
Wohnung 1 gesamt	126,99	171,48
Sondernutzung: Gartenanteil inkl. Terrasse		ca. 112,00



Planungshinweis: Die Angaben und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wieder. Im Zuge des Genehmigungsverfahrens und der späteren Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben. Alle Flächenangaben ohne Gewähr. Visualisierungen sind stets aus der Sicht des Illustrators erstellt und ohne Gewähr. Die Terrassen und zugehörige Kellerräume wurden zur Hälfte in die Wohnfläche eingerechnet. Bei der Nutzfläche sind zugehörige Kellerräume voll enthalten.
Haftungshinweis: Alle Angaben und Darstellungen wurden mit größter Sorgfalt überprüft und zusammengestellt. Bei technischen Angaben, wie z.B. Wohnungsgrößen, sind Abweichungen möglich. Grundsätzlich gilt: maßgeblich für Angaben zu Ausstattung und Objektausführung ist die Baubeschreibung. Für Grundrisse ist es der notarielle Kaufvertrag. Bei den abgebildeten Grundrissen handelt es sich um unverbindliche Einrichtungsbeispiele. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernimmt die Münchner Lebensart GmbH & Co.KG keine Haftung. Bilder sind Interpretationen des Visualisierers.





- geräumiger offener Wohn-, Koch- und Essbereich
- getrennte Wohn- und Privaträume
- hochwertige Badausstattung
- 2 Tageslichtbäder mit Badewanne
- Möglichkeit für Einbauschränke und Ankleide
- großzügige teilüberdachte Dachterrasse
- eigener Kellerabstellraum
- großzügige Verglasung mit Schiebetüren und elektrisch gesteuertem außenliegendem Sonnenschutz (ohne KG)
- eigene Kammer für die Waschmaschine
- 2 Ankleideräume
- Fertigparkett
- hochwertiges Feinsteinzeug in Bädern und Toiletten
- Fußbodenheizung, geregelt über Raumthermostate

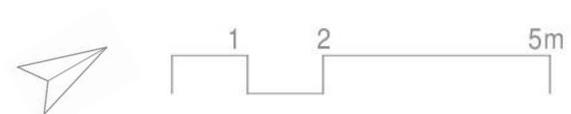
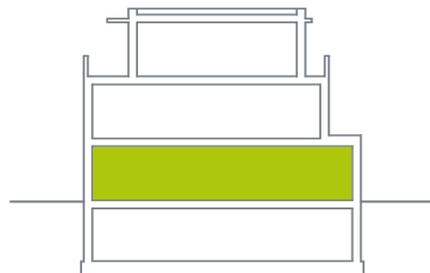
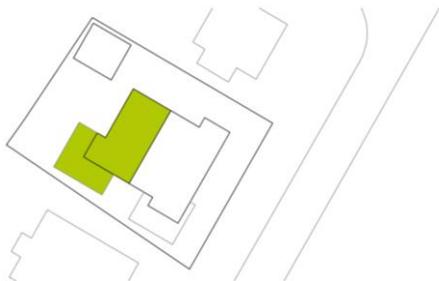
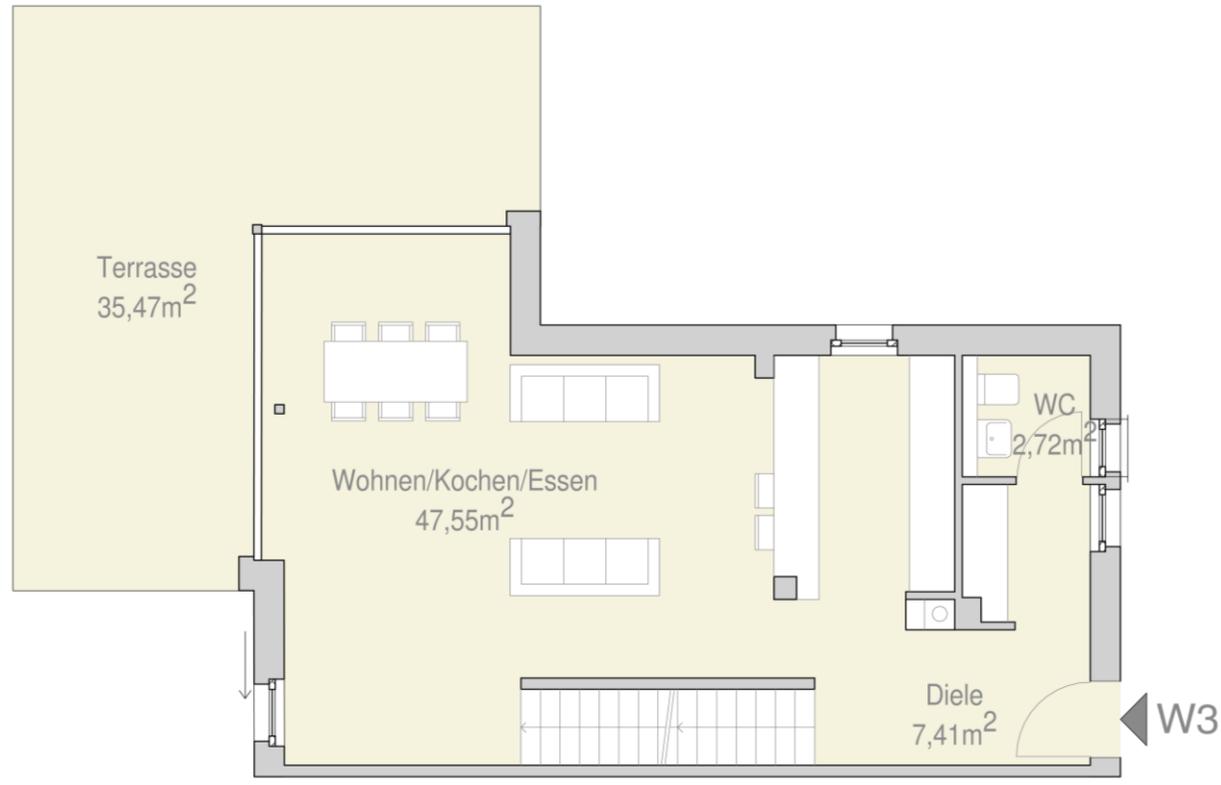
	WFl. m ²	NFl. m ²
Diele	4,15	4,15
Wohnen/Kochen/Essen	44,18	44,18
Schlafen	12,81	12,81
Kind 1	12,26	12,26
Kind 2	11,54	11,54
Flur	13,29	13,29
Bad 1	4,84	4,84
Bad 2	5,19	5,19
Ankleide 1	8,29	8,29
Ankleide 2	6,94	6,94
Hauswirtschaftsraum	1,06	1,06
Dachterrasse	17,50	35,00
Kellerabstellraum		5,32

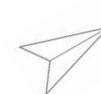
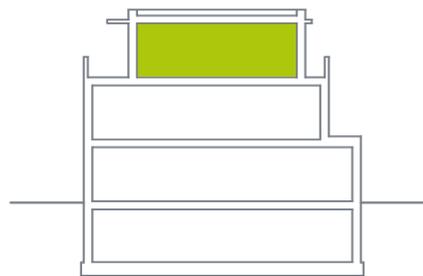
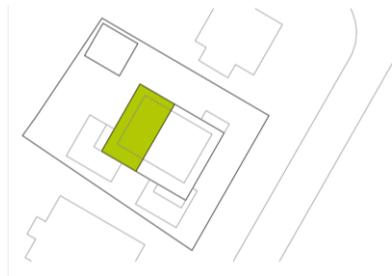
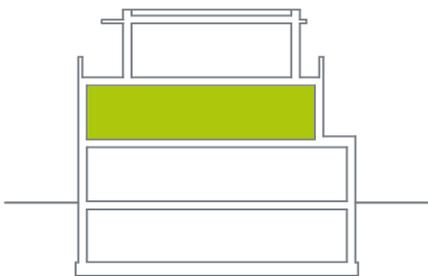
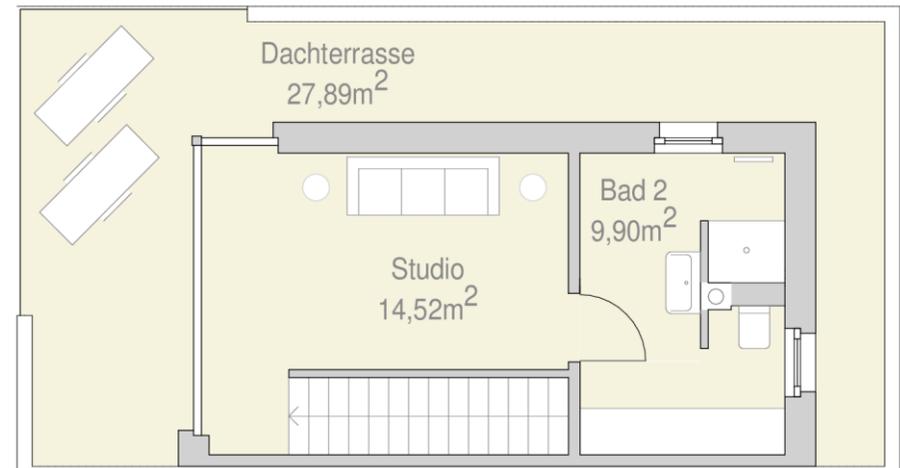
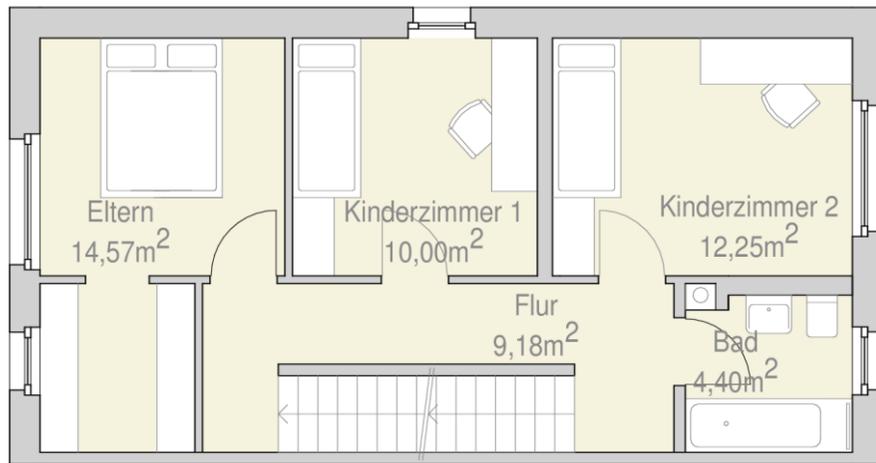
Haus im Haus 2 gesamt	142,05	164,87
------------------------------	---------------	---------------

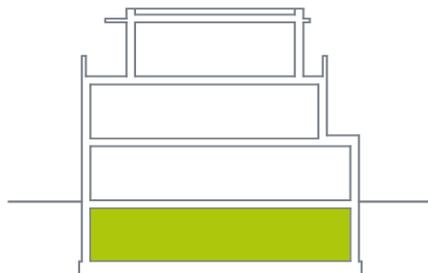
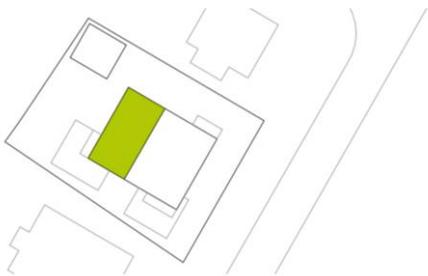
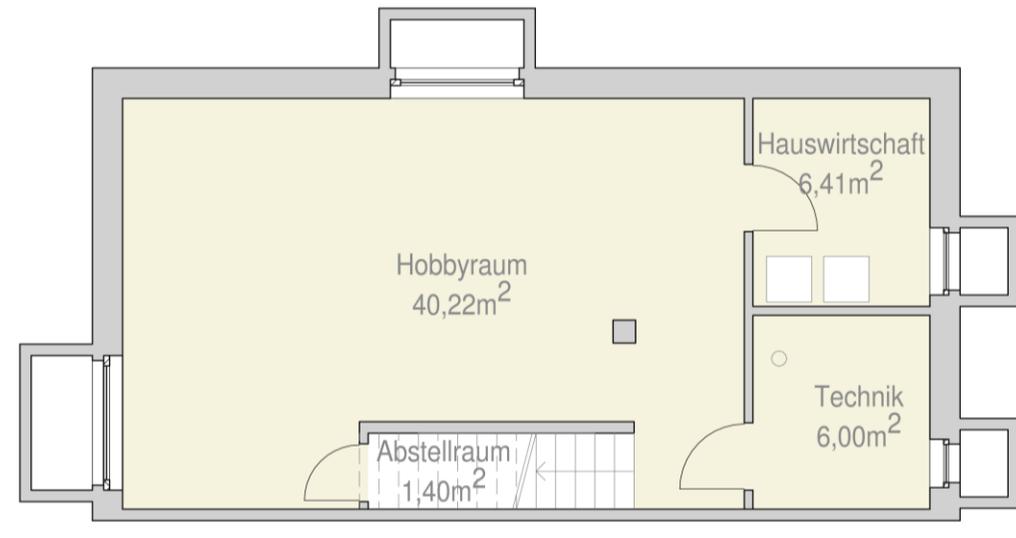
Planungshinweis: Die Angaben und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wieder. Im Zuge des Genehmigungsverfahrens und der späteren Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben. Alle Flächenangaben ohne Gewähr. Visualisierungen sind stets aus der Sicht des Illustrators erstellt und ohne Gewähr.

Die Terrassen wurden zur Hälfte in die Wohnfläche eingerechnet. Bei der Nutzfläche ist das Kellerabteil enthalten.
Haftungshinweis: Alle Angaben und Darstellungen wurden mit größter Sorgfalt überprüft und zusammengestellt. Bei technischen Angaben, wie z.B. Wohnungsgrößen, sind Abweichungen möglich. Grundsätzlich gilt: maßgeblich für Angaben zu Ausstattung und Objektausführung ist die Baubeschreibung. Für Grundrisse ist es der notarielle Kaufvertrag. Bei den abgebildeten Grundrissen handelt es sich um unverbindliche Einrichtungsbeispiele. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernimmt die Münchner Lebensart GmbH & Co.KG keine Haftung. Bilder sind Interpretationen des Visualisierers.



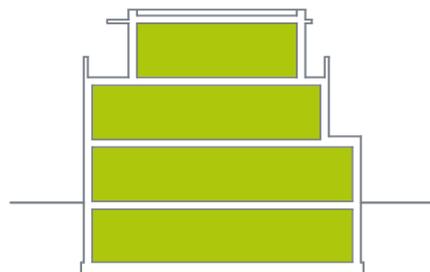
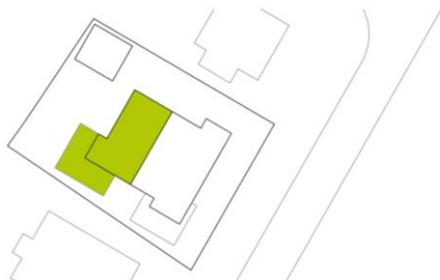






- geräumiger offener Wohn-, Koch- und Essbereich
- getrennte Wohn- und Privaträume
- hochwertige Badausstattung
- 2 Tageslichtbäder mit Badewanne od. Dusche und 1 Tageslicht-WC
- Möglichkeiten für Einbauschränke
- Ankleide
- Terrasse mit Garten
- überdachte großzügige Dachterrasse
- eigener Keller als Hobbyraum mit Abstellraum, Hauswirtschaftsraum und Technikraum
- großzügige Verglasung mit Schiebetüren und elektrisch gesteuertem außenliegendem Sonnenschutz (ohne KG)
- Lamellenläden gemäß Entwurf Architekt
- Fertigparkett
- hochwertiges Feinsteinzeug in Bädern und Toiletten
- Fußbodenheizung, geregelt über Raumthermostate

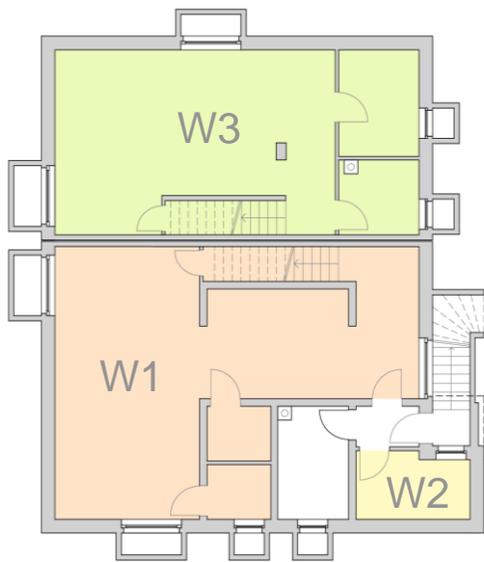
	WFl. m ²	NFl. m ²
Diele	7,41	7,41
Wohnen/Kochen/Essen	47,55	47,55
Eltern inkl. Ankleide	14,57	14,57
Kind 1	10,00	10,00
Kind 2	12,25	12,25
Flur	9,18	9,18
Bad 1	4,40	4,40
Bad 2	9,90	9,90
Studio	14,52	14,52
WC	2,72	2,72
Terrasse	17,74	35,47
Dachterrasse	13,95	27,89
Hobbyraum	20,11	40,22
Hauswirtschaft	3,21	6,41
Kellerabstellraum	0,70	1,40
Technik		6,00
Haushälfte 3 gesamt	188,21	249,89
Sondernutzung: Gartenanteil inkl. Terrasse o. STP		ca. 157,00



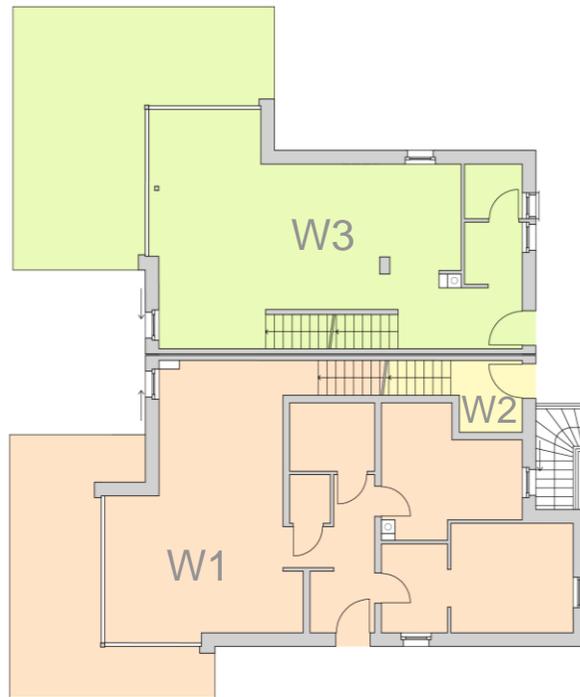
Planungshinweis: Die Angaben und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wieder. Im Zuge des Genehmigungsverfahrens und der späteren Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben. Alle Flächenangaben ohne Gewähr. Visualisierungen sind stets aus der Sicht des Illustrators erstellt und ohne Gewähr. Die Terrassen und zugehörige Kellerräume wurden zur Hälfte in die Wohnfläche eingerechnet. Bei der Nutzfläche sind zugehörige Kellerräume einschließlich Technikraum enthalten.

Haftungshinweis: Alle Angaben und Darstellungen wurden mit größter Sorgfalt überprüft und zusammengestellt. Bei technischen Angaben, wie z.B. Wohnungsgrößen, sind Abweichungen möglich. Grundsätzlich gilt: maßgeblich für Angaben zu Ausstattung und Objektausführung ist die Baubeschreibung. Für Grundrisse ist es der notarielle Kaufvertrag. Bei den abgebildeten Grundrissen handelt es sich um unverbindliche Einrichtungsbeispiele. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernimmt die Münchner Lebensart GmbH & Co.KG keine Haftung. Bilder sind Interpretationen des Visualisierers.

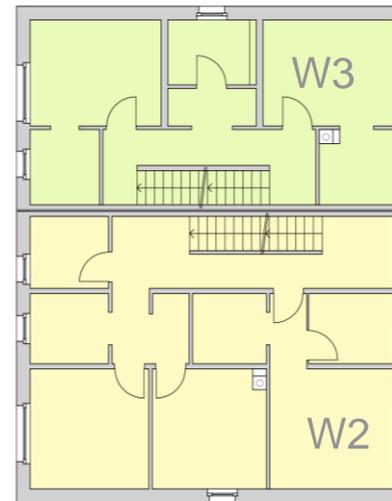
Kellergeschoss



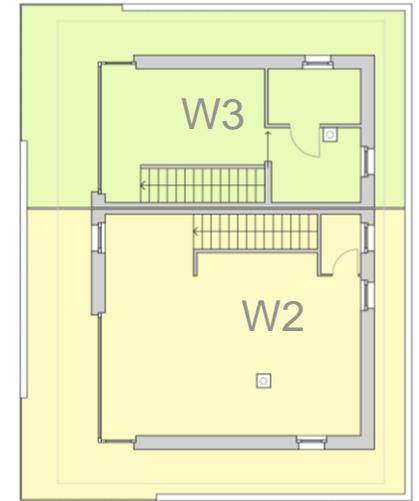
Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss



WHG NR.	Zimmer	Geschoss	Wohnfläche* qm	Nutzfläche** qm	Sondernutz- ung*** qm	Kaufpreis €
W1	3 (zzgl. Flächen im Keller ohne Technik)	EG/KG	94,73 (zzgl. 64,51/2)	171,48	ca. 112,00	auf Anfrage
W2	4	EG/KG/OG/DG	142,05	164,87	-	auf Anfrage
W3	5 (zzgl. Flächen im Keller ohne Technik)	EG/KG/OG/DG	164,19 (zzgl. 48,00/2)	249,89	ca. 157,00	auf Anfrage

Zu jeder Wohnung, bzw. Haushälfte muss ein Stellplatz erworben werden.

Kaufpreis je Garagen-Stellplatz € 25.000

Kaufpreis offener Stellplatz € 15.000

* Terrassen wurden zu 1/2 in der Wohnfläche berücksichtigt.

** Bei der Nutzfläche sind Terrassen, Kellerräume enthalten.

*** Sondernutzfläche inkl. Terrassen, ohne Stellplatz

Alle angegebenen Flächen sind ca.-Flächen. Maßgeblich für Angaben zur Ausstattung und Objektausführung ist die Baubeschreibung, für die Grundrisse der notarielle Kaufvertrag.

Der Energieausweis ist in Arbeit.